

Le **plan cadastral** de la commune d'**EVENOS** est en cours de **remaniement**. L'ouverture des travaux a fait l'objet d'un **arrêté préfectoral** en date du : 01 Octobre 2022. Cette opération consiste à refaire le plan existant.

### Qui remanie le Cadastre ?

Cette opération est entreprise aux **frais de l'état**. La **Section Topographique du cadastre de Toulon** est maître d'œuvre de cette opération.

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

SDIF du VAR

Section Topographique Départementale

171 Avenue de Vert-Coteau

CS 20127

83071 TOULON Cedex

Téléphone : 04 94 03 95 54

### Pourquoi remanier le Cadastre ?

Le **développement urbain** et les divisions successives de parcelles rendent très difficile l'utilisation du plan cadastral actuel. Son **échelle insuffisante**, ses **qualités métriques médiocres** ne permettent plus d'assurer sa mise à jour de façon satisfaisante.

**Le remaniement du cadastre permet de fournir un plan de meilleure qualité.**

- Il sera **plus précis**, grâce à la mise en œuvre de techniques topographiques modernes
- Il sera **plus lisible**, son échelle agrandie s'adapte à la densité des détails représentés

### Délimitation des propriétés

**Vous êtes invité à participer aux opérations de délimitation** de votre propriété. C'est à vous, **propriétaire**, qu'il incombe d'indiquer la position de **vos limites** par les renseignements que vous me fournirez sur le terrain ou à l'aide de documents que vous pourrez me faire parvenir lors du renvoi de la **demande de renseignements** ci-jointe avant la date indiquée. Vous serez ensuite convoqué sur place **si cela s'avère nécessaire**.

### Travaux topographiques

Les travaux consistent à exploiter des **photographies aériennes** et à les compléter par des levés réalisés grâce à la mise en œuvre de techniques topographiques modernes (utilisation d'appareil de levés, GPS). Le **passage sur place du géomètre du cadastre** est nécessaire.

### Communication des résultats

A la fin des opérations, vous serez avisé **personnellement** des résultats du remaniement par l'envoi d'un relevé parcellaire. Vous pourrez consulter les nouveaux **plans en mairie** pendant une durée d'un mois. Je serai présent une semaine pour recueillir **vos observations éventuelles**.